

Options de Logement à Bas Coût



LES FICHES D'INFORMATION SONT UN PROJET COMMUN D'IONA ET DU DÉPARTEMENT DU VIEILLISSEMENT ET DE LA VIE COMMUNAUTÉ DE DC

Les loyers à Washington, DC sont chers. En moyenne, un appartement d'une chambre peut coûter 2 000\$ par mois. Malheureusement, si vous cherchez, vos options peuvent être rares.

ÉVALUANT VOS BESOINS

Tenir à votre budget peut nécessiter des modifications de vos critères de logement. Par exemple, vous devriez changer votre location idéale car les loyers sont plus chers au centre-ville et à NW DC. Vous devrez peut-être choisir un espace plus petit, trouver des camarades de chambre ou réduire d'autres dépenses. Lorsque vous cherchez un logement, vous pourriez avoir du succès sur le marché libre. Des magazines gratuits, comme Apartment Guide et Apartment Showcase, sont souvent disponibles aux gares de métro. Vous pouvez également y accéder en ligne. D'autres sources en ligne sont Trulia et DC Housing Search.

LOTÉRIE DE LOGEMENT À DC

Si vous pouvez vous payer 1 000\$ à 1 500\$ par mois, vous pourriez trouver de l'aide grâce au Programme de Zonage Inclusif de DC en matière de logement abordable. Dans ce programme, le logement est attribué par loterie. Pour participer à la loterie, vous devez suivre un cours et remplir un formulaire en ligne. Trouvez le formulaire sur <https://dhcd.dc.gov/service/inclusionary-zoning-affordablehousing-program>. Voyez la barre latérale droite pour les fournisseurs de classes.

D'AUTRES OPTIONS DE LOGEMENT

Le gouvernement offre plusieurs programmes pour aider les personnes âgées à faible revenu ou les personnes handicapées à payer un loyer. Cependant, tous ces programmes ont des listes d'attente. Les résidents de ces programmes paient environ un tiers de leurs revenus en loyer. De nombreux bâtiments offrent ces programmes et chaque bâtiment a sa propre liste d'attente. Vous pouvez trouver les listes nationales en ligne à <https://resources.hud.gov/>. L'association à but non lucratif Bread for the City tient une liste aussi. Appelez-les au 202-265-2400 et demandez leur programme d'accès au logement.

FOURNISSEURS DE CLASSE DE LOGEMENT ABORDABLE PAR ZONAGE INCLUSION GREATER WASHINGTON URBAN LEAGUE

2901 14th St., NW
Washington, DC 20009
202-265-8200

HOUSING COUNSELING SERVICES

2410 17th St., NW
Washington, DC 20009
202-667-7006

LATINO ECONOMIC DEVELOPMENT CENTER

641 S St., NW
Washington, DC 20009
202-588-5102

LYDIA HOUSE

4101 Martin Luther King Jr. Ave., SW
Washington, DC 20032
202-373-1050

MARSHALL HEIGHTS COMMUNITY DEVELOPMENT ORGANIZATION

3939 Benning Rd., NE
Washington, DC 20019
202-650-5604

**TOURNER LA PAGE
POUR EN SAVOIR
PLUS ►**

AIDE POUR LES BESOINS URGENTS DE LOGEMENT

Si vous êtes en retard sur votre loyer, vous pouvez recevoir une aide financière du Programme d'aide à la location d'urgence (Emergency Rental Assistance Program (ERAP)) de DC. Ce programme aide les locataires ayant des besoins à court terme. Pour être admissible, vous devez avoir un faible revenu. Quatre associations à but non lucratif s'associent à la ville pour offrir ce service.

▶ CATHOLIC CHARITIES

The Southeast Family Center
2812 Pennsylvania Ave., SE
Washington, DC 20020
202- 338-3100

▶ SALVATION ARMY

National Capital Area
Command
1434 Harvard St., NW Suite B
Washington, DC 20009
202- 332-5000

▶ HOUSING COUNSELING SERVICES

2410 17th St., NW
Washington, DC 20009
202-667-7006

▶ VIRGINIA WILLIAMS FAMILY RESOURCE CENTER

920 Rhode Island Ave., NE
Washington, DC 20018
202-312-5510

Si vous faites face à une expulsion, un avocat pourrait également aider à arrêter le processus d'expulsion. Ralentir le processus donne aux locataires plus de temps pour trouver d'autres options. L'aide juridique gratuite et peu coûteuse est disponible. Consultez notre Fiche d'Information sur l'Assistance Juridique pour des ressources.

Pour les personnes âgées qui ont besoin d'un logement maintenant, les options sont rares. Les refuges pour sans-abri constituent l'essentiel des logements d'urgence pour les personnes âgées. Les survivants de mauvais traitements envers les aînés qui ont besoin d'un logement peuvent trouver un autre logement d'urgence, mais seulement s'il y a des ouvertures. Trouvez des refuges pour sans-abri en appelant la Hotline des Refuges au 1-800-535-7252. Les survivants de mauvais traitements envers les aînés qui ont besoin d'un logement peuvent communiquer avec Elder Safe au 202-541-3950, ou Kuehner Place au 202-797-8806, ext. 1311.

AIDE AUX VÉTÉRANS EN SITUATION D'ITINÉRANCE

Les vétérans peuvent trouver de l'aide via le programme HUD-VASH. Ce programme a également une liste d'attente. Pour être qualifié, le veterane doit être en situation d'itinérance. Les vétérans doivent recevoir leurs soins de santé des Affaires des Vétérans ou être qualifiés à le faire. Un veterane doit également avoir besoin et accepter l'aide d'un gestionnaire de cas. Pour postuler, appelez le Centre National d'Appels pour les Vétérans Sans-Abri au 877-424-3838.

FOURNISSEURS DE CLASSE DE LOGEMENT ABORDABLE PAR ZONAGE INCLUSION (suite de la page antérieure)

UNIVERSITY LEGAL SERVICES

3939 Benning Rd., NE
Washington, DC 20019
202-650-5631
220 I St., NE, Suite 230
Washington, DC 20002
202-547-4747

UNIVERSITY LEGAL SERVICES

1800 Martin Luther King Jr.
Ave., SE
Washington, DC 20020
202-889-2196

WHAT IS A CASE MANAGER?

Case managers help people navigate and enroll in different programs and benefits. They might get you help with housing, transportation, home care, or meals. While a case manager may not find low-rent housing any faster, they might find other ways to help stretch your budget. See our Fact Sheet on Lead Agencies for resources.

Visit iona.org or call
202-895-9448
for other helpful fact sheets.