

# Opciones Para Vivienda de Cuesto Bajo



HOJAS INFORMATIVAS SON UN PROYECTO DE IONA Y  
LA OFICINA DE LA TERCERA EDAD DEL DISTRITO DE COLUMBIA

Los alquileres en Washington, DC son caros. De medio, un apartamento con un cuarto puede costar más que \$2,000/mes. Desafortunadamente, si esté buscando vivienda de cuesto bajo, sus opciones puedan ser limitado.

## EVALUANDO SU NECESIDAD

Acomodando su presupuesto requiera algunos cambios a sus criterios de vivienda. Por ejemplo, tenga que cambiar su lugar ideal porque alquileres propenden ser más altas en el centro de la ciudad y en el noroeste de DC. También quizás se tenga que elegir un espacio más pequeño, tener compañeros de cuarto, o reducir otros gastos.

Durante buscar vivienda, se pueda tener éxito en el mercado abierto. Las revistas gratuitas, como *Apartment Guide* y *Apartment Showcase* con frecuencia pueden ser encontradas en las paradas de metro. También se puede acceder esos en línea. Otros fuentes en línea incluyen Trulia y DC Housing Search.

## LOTERÍA DE VIVIENDA DC

Si se puede permitir \$1,000 a \$1,500/mes, encuentra alivio por el **Programa de Vivienda Asequible Zonificación Inclusiva de DC**. En este programa, las viviendas están asignadas por lotería. Para entrar la lotería, necesita tomar una clase y cumplir un forma en línea.

Encuentre el forma en <https://dhcd.dc.gov/service/inclusionary-zoning-affordablehousing-program>. Mire la barra lateral a la derecha para proveedores de las clase.

## OTRAS OPCIONES PARA VIVIENDA

El gobierno ofrece algunos programas para ayudar a los adultos mayores con ingreso bajo o personas con discapacidades permitirse alquiler. **Sin embargo, todos de estos programas tienen listas de espera.** Residentes de estos programas pagan alrededor de un tercer de su ingreso en alquiler.

Muchos edificios ofrecen estos programas, y cada edificio tiene su propio lista de espera. Listas nacionales puede ser encontradas en línea en <https://resources.hud.gov/>. La organización sin fines de lucro local Bread for the City también tiene una lista. Llame a ellos por teléfono a 202-265-2400, y pregunte para su Programa de acceso de vivienda.

## PROVEEDORES DE LA CLASE DE VIVIENDA ASEQUIBLE Y ZONIFICACIÓN INCLUSIVA

### GREATER WASHINGTON URBAN LEAGUE

2901 14th St., NW  
Washington, DC 20009  
202-265-8200

### HOUSING COUNSELING SERVICES

2410 17th St., NW  
Washington, DC 20009  
202-667-7006

### LATINO ECONOMIC DEVELOPMENT CENTER

641 S St., NW  
Washington, DC 20009  
202-588-5102

### LYDIA HOUSE

4101 Martin Luther King Jr. Ave.,  
SW Washington, DC 20032  
202-373-1050

### MARSHALL HEIGHTS COMMUNITY DEVELOPMENT ORGANIZATION

3939 Benning Rd., NE  
Washington, DC 20019  
202-650-5604

**VOLTEE PARA  
APRENDER MAS**

## AYUDA PARA NECESIDADES DE VIVIENDA URGENTES

Si usted está retrasado con el alquiler, pudiera recibir ayuda financiera del **Programa de Ayuda Alquiler Emergencio de DC (ERAP)**. Este programa ayuda los alquileres con necesidades del corto plazo. Para calificar, se necesita tener ingreso bajo. Cuatro organizaciones sin fines de lucro trabajan con la ciudad para ofrecer este servicio.

### CARIDADES CATOLICAS

The Southeast Family Center 2812  
Pennsylvania Ave., SE Washington,  
DC 20020 202- 338-3100

### EJERCITO DE SALVACION

National Capital Area Command  
1434 Harvard St., NW Suite B  
Washington, DC 20009 202- 332-  
5000

### SERVICIOS DE CONSEJERÍA VIVIENDA

2410 17th St., NW Washington, DC  
20009 202-667-7006

### CENTRO DE RECURSOS FAMILIALES VIRGINIA WILLIAMS

920 Rhode Island Ave., NE  
Washington, DC 20018  
202-312-5510

## PROVEEDORES DE LA CLASE DE VIVIENDA ASEQUIBLE Y ZONIFICACIÓN INCLUSIVA (continuado del frente)

### UNIVERSITY LEGAL SERVICES

3939 Benning Rd., NE  
Washington, DC 20019 202-650-5631

### UNIVERSITY LEGAL SERVICES

220 I St., NE, Suite 230 Washington,  
DC 20002 202-547-4747

### UNIVERSITY LEGAL SERVICES

1800 Martin Luther King Jr. Ave., SE  
Washington, DC 20020 202-889-2196

## ¿QUE ES UN ADMINISTRADOR DE CASO?

Administradores de caso ayudan a la gente a navegar y inscribir en programas y beneficios diferentes. Ellos se ayudarían con vivienda, transporte, atención domiciliaria o comidas. Si bien un administrador de casos puede no encontrar ninguna vivienda de bajo alquiler más rápido, podrían encontrar otras formas para ayudar a estirar su presupuesto. Ver nuestra hoja informativa sobre agencias líderes para los recursos.

Si esté enfrentado con un desalojo, un abogado podría ayudar con el proceso de desalojo. Retrasando el proceso da a los inquilinos más tiempo para encontrar otras opciones. Ambos ayuda gratis y ayuda cuesta bajo son disponibles. Mire nuestra hoja informativa sobre ayuda legal para recursos.

Para los adultos mayores necesitando una vivienda ahora, las opciones son limitadas. Los albergues para desamparados son la mayoría de las viviendas emergencias para adultos mayores. Sobrevivientes de abuso de mayor encontrarían vivienda emergencia alternativa, pero solamente si hay vacantes. Encuentre albergues para desamparados por llamar la línea directa para albergues de la ciudad a 1-800-535-7252. Sobrevivientes de abuso de mayor quienes necesitan vivienda pueden contactar Seguro Mayor a 202-541-3950, o Lugar Kuehner a 202-797-8806, ext. 1311.

## AYUDA PARA VETERANOS SUFRIENDO DE DESAMPARO

Veteranos encontrarían ayuda por el programa HUD-VASH. Este programa también tiene lista de espera. Para calificar, el veterano tiene que estar sufriendo de desamparo. Los veteranos tienen que recibir su atención médica de Asuntos Veteranos o calificar para hacer esto. Un veterano también tiene que necesitar y aceptar ayuda de un administrador de caso. Para solicitar, llame el Centro de Llamadas Nacional para los Veteranos Desamparos a 877-424-3838.

Vaya a [iona.org](http://iona.org) o llame 202-895-9448 para  
otras hojas informativas útiles.